

# De-risking sociale e reciprocità



A cura del gruppo di lavoro del Tavolo 1 di Avere una casa 2025 guidato da: **Lucia Oggioni** (Refugees Welcome Italia) e **Massimo Caroli** (Consorzio Fare Comunità).

Questa raccomandazione è tra quelle **emerse dal gruppo di lavoro del Tavolo 1 di Avere una casa**, incentrato sul tema “Casa e progetto di vita sostenibile: percorsi di autonomia personale”.

Il tavolo ha sottolineato il bisogno di **integrare l’abitare con percorsi personalizzati** che valorizzino risorse latenti, competenze, aspirazioni e capacità di autodeterminazione, attivando strumenti di economia sociale, forme di credito solidale, reti di impresa e opportunità lavorative dignitose.

L’obiettivo è superare una logica puramente emergenziale e costruire comunità capaci di accogliere, sostenere e responsabilizzare, **trasformando l’abitare in un’esperienza condivisa e generativa**.

## Contesto/bisogno su cui intervenire

La morosità incolpevole è spesso l’esito di shock temporanei di liquidità che, se non gestiti tempestivamente, sfociano in sfratti costosi per la collettività.

L’obiettivo è **trasformare il debito da problema giudiziario in opportunità di coesione**. Il fondo non deve operare come sussidio passivo, ma come strumento di reciprocità: la temporanea mancanza di denaro non coincide con la povertà di risorse, che possono essere restituite sotto forma di competenze e tempo per la comunità.

## > Raccomandazione: Istituire fondi mutualistici di prossimità abitativa.

DECISORE	AZIONE PROPOSTA
Comuni	<b>Regolamentazione dell’Amministrazione Condivisa:</b> adottare patti di collaborazione che permettano la restituzione del debito tramite “attività di bene comune” (manutenzione diffusa, welfare di vicinato), garantendo coperture INAIL/RC.
Fondazioni / Enti Filantropici	<b>Dotazione di Capitale di garanzia:</b> finanziare la costituzione di Fondi di prossimità con logiche di first-loss, permettendo l’erogazione di micro-crediti d’impatto a tasso zero per la copertura di caparre e utenze.
Enti Gestori / Cooperative	<b>Implementazione di Sistemi di reciprocità:</b> creare un “prezziario sociale” che equipari le ore di lavoro (tinteggiatura, supporto digitale, cura del verde) a quote di debito estinto, monitorando l’impatto sulla stabilità dei condomini.

DECISORE	AZIONE PROPOSTA
<b>Regioni / Stato</b>	<b>Riconoscimento della Finanza di prossimità:</b> inserire i fondi mutualistici all'interno dei Livelli essenziali di assistenza per l'abitare, riconoscendoli come strumenti preventivi per il contenimento della spesa pubblica emergenziale.